

表題部 (主である建物の表示)		調製	令和3年3月13日	不動産番号		
所在図番号	余白					
所在	岡山市北区丸の内二丁目 3番地909、3番地906、3番地908			余白		
家屋番号	3番909					
①種類	②構造	③床面積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
天守閣	鉄筋コンクリート造かわらぶき7階建	1階	391	74	昭和41年11月日不詳新築	
		2階	506	01		
		3階	376	50		
		4階	225	66		
		5階	101	47		
		6階	83	67		
		7階	37	21		
表題部 (附属建物の表示)						
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	不明門	鉄筋コンクリート造かわらぶき平家建	136	40	昭和41年11月日不詳新築	
2	月見櫓	木造かわらぶき3階建	1階 2階 3階	83 83 30	32 32 00	元和年月日不詳新築
3	廊下門	鉄筋コンクリート造かわらぶき平家建	54	51	昭和41年11月日不詳新築	
所有者	岡山市					

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	余白	所有者 岡山市

※参考文献

月見櫓の新築年月日・・・「岡山城 その歴史と物語」

〃 床面積・・・「牙城郭櫓実測図」

各建物の構造等・・・「岡山城天守閣等のあり方検討調査業務報告書」(岡山市)

これは土地家屋調査士制度制定70周年記念事業「登記制度創造プロジェクト」の一環として作成した全部事項証明書(架空)です。実際に登記されたものではありませんが、「仮に登記をしたとすれば」を前提に、調査・測量を実施し作成したものです。

令和X年某月某日

岡山県土地家屋調査士会

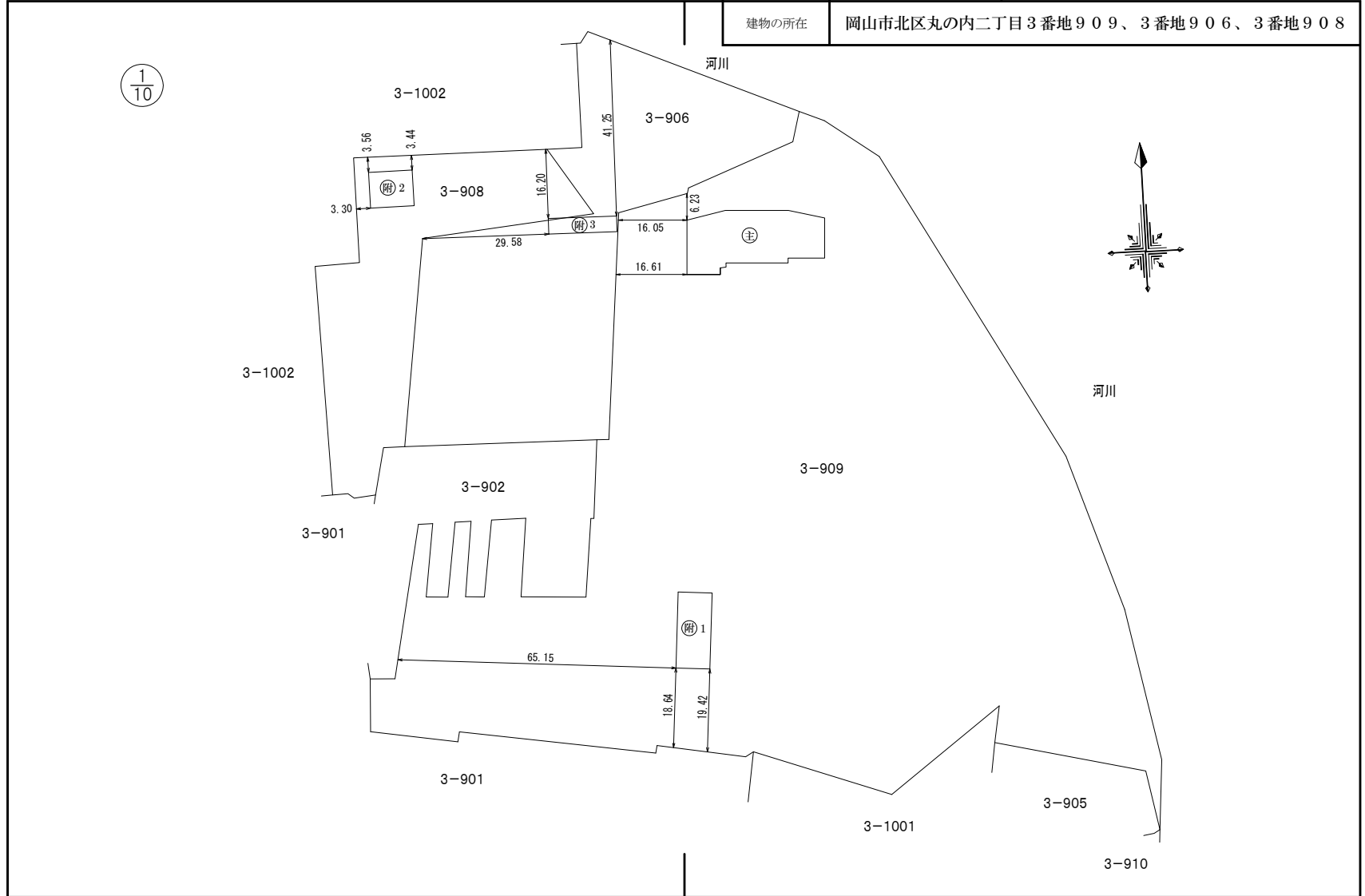
会長

川野 祐治

各階平面図

建築物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908



作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1/1000	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1/1000
-----	--------------------------------------------------------	----	--------	-----	--------------	----	--------

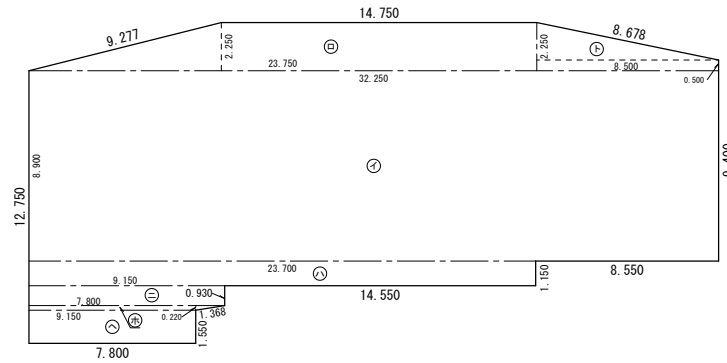
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

建 物 図 面
各階平面図

2/10

主である建物 1階



求積表

Ⓐ	32.250×8.900	$=$	287.0250
Ⓑ	$(23.750 + 14.750) \times 2.250 \times 1/2$	$=$	43.31250
Ⓒ	23.700×1.150	$=$	27.2550
Ⓓ	9.150×0.930	$=$	8.5095
Ⓔ	$(9.150 + 7.800) \times 0.220 \times 1/2$	$=$	1.86450
Ⓚ	7.800×1.550	$=$	12.0900
Ⓕ	$(2.250 + 0.500) \times 8.500 \times 1/2$	$=$	11.68750
	計		391.74400

床面積 391.74 m²

*床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1/250	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1/250
-----	--------------------------------------------------------	----	-------	-----	--------------	----	-------

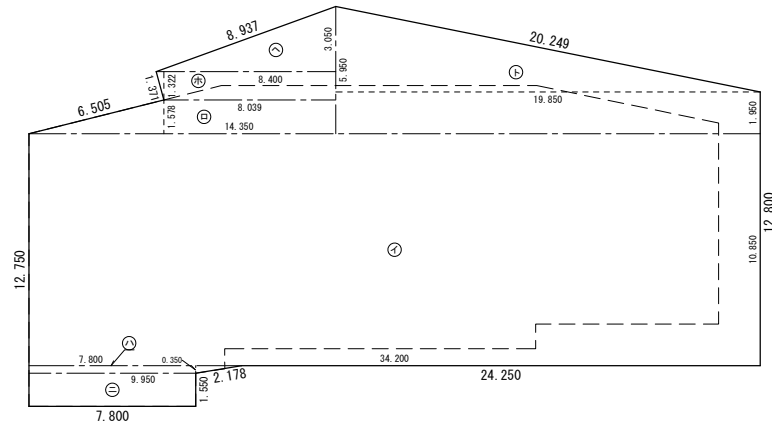
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

建 物 図 面
各階平面図

3
10

主である建物 2階



求積表

㉑	34.200×10.850	=	371.0700
㉒	$(8.039 + 14.350) \times 1.578 \times 1/2$	=	17.66492
㉓	$(7.800 + 9.950) \times 0.350 \times 1/2$	=	3.10625
㉔	7.800×1.550	=	12.0900
㉕	$(8.400 + 8.039) \times 1.322 \times 1/2$	=	10.86618
㉖	$3.050 \times 8.400 \times 1/2$	=	12.81000
㉗	$(1.950 + 5.950) \times 19.850 \times 1/2$	=	78.40750
計			506.01485

床面積 506.01 m²

* 床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1 / 250

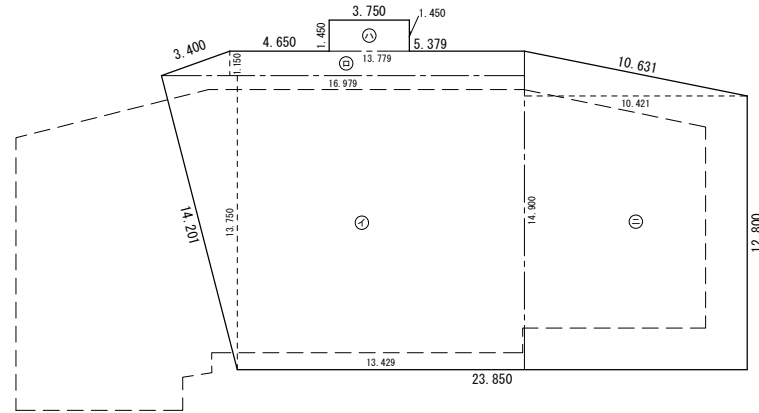
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

建 物 図 面
各階平面図

4
10

主である建物 3階



求 積 表

①	(13.429+16.979) × 13.750 × 1/2 =	209.05500
②	(16.979+13.779) × 1.150 × 1/2 =	17.68585
③	3.750 × 1.450 =	5.4375
④	(14.900+12.800) × 10.421 × 1/2 =	144.33085
計		376.50920

床面積 376.50 m²

* 床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1 / 250
-----	--------------------------------------------------------	----	---------	-----	--------------	----	---------

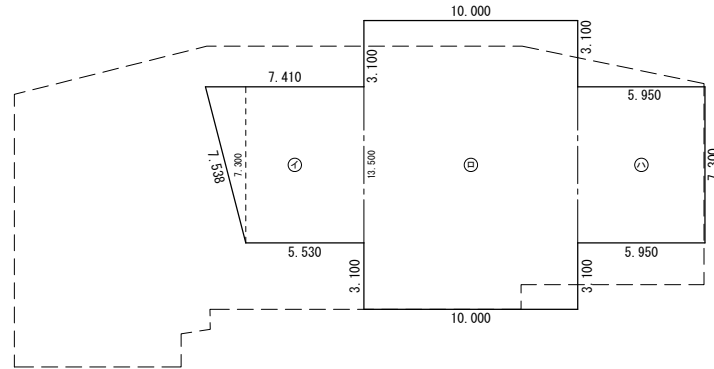
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

~~建 物 図 面~~
各階平面図

5
10

主である建物 4階



求積表

㊶	$(5.530 + 7.410) \times 7.300 \times 1/2 =$	47.23100
㊷	$10.000 \times 13.500 =$	135.0000
㊸	$5.950 \times 7.300 =$	43.4350
計		225.66600

床面積 225.66 m²

*床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行っていない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1 / 250
-----	--------------------------------------------------------	----	---------	-----	--------------	----	---------

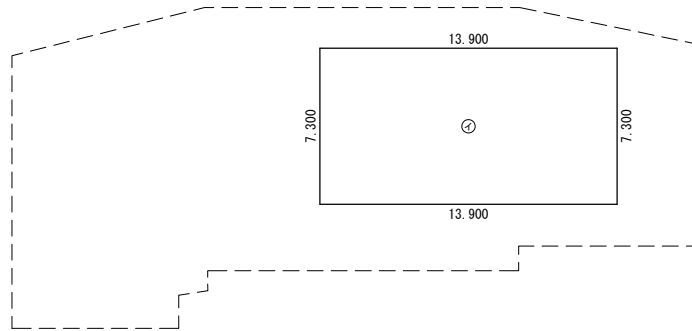
各階平面図

建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

6
10

主である建物 5階



求 積 表

⑥ 13.900 × 7.300 = 101.4700

床面積 101.47 m²

*床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	岡 山 市 長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1 / 250
-----	--------------------------------------------------------	----	---------	-----	-----------------	----	---------

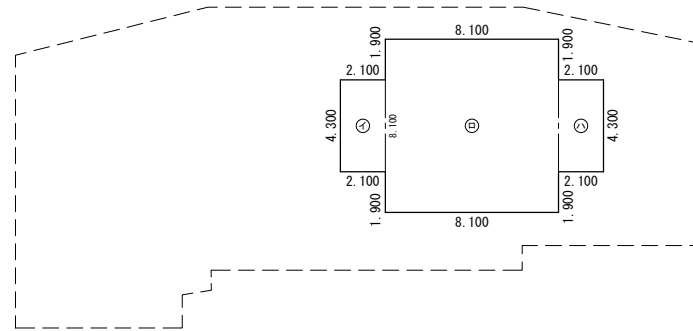
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

~~建~~物~~図~~面~~図~~
各階平面図

7/10

主である建物 6階



求積表

Ⓐ	2.100 × 4.300	=	9.0300
Ⓑ	8.100 × 8.100	=	65.6100
Ⓒ	2.100 × 4.300	=	9.0300
計			83.6700

床面積 83.67 m²

* 床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1/250	申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1/250
-----	--------------------------------------------------------	----	-------	-----	--------------	----	-------

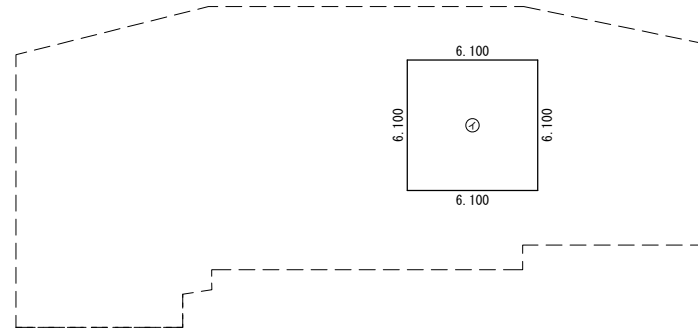
各階平面図

建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

8
10

主である建物 7階



求 積 表

⑧ 6.100 × 6.100 = 37.2100

床面積 37.21 m²

*床面積に関しては、建物外壁の実測及び岡山市資料を参考に作成しております。
建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1 / 250
-----	--------------------------------------------------------	----	---------

申請人	岡 山 市 長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1 / 250
-----	-----------------	----	---------

各階平面図

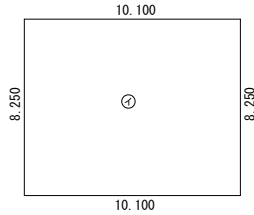
家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908

~~建~~物~~図~~面~~図~~
各階平面図

9/10

附属建物 符号2

1階・2階 各階同型

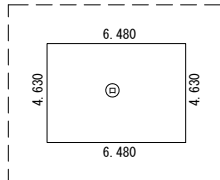


求積表

② 8.250 × 10.100 = 83.3250

床面積 83.32 m²

3階

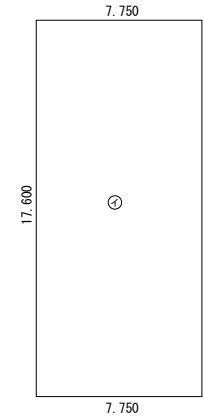


求積表

③ 4.630 × 6.480 = 30.0024

床面積 30.00 m²

附属建物 符号1



求積表

① 17.600 × 7.750 = 136.4000

床面積 136.40 m²

* 附属建物の床面積に関しては、建物外壁の実測(一部測定不可)のみであり、建物内部の測定・確認は行ってない為、実際の床面積とは異なる可能性があります。

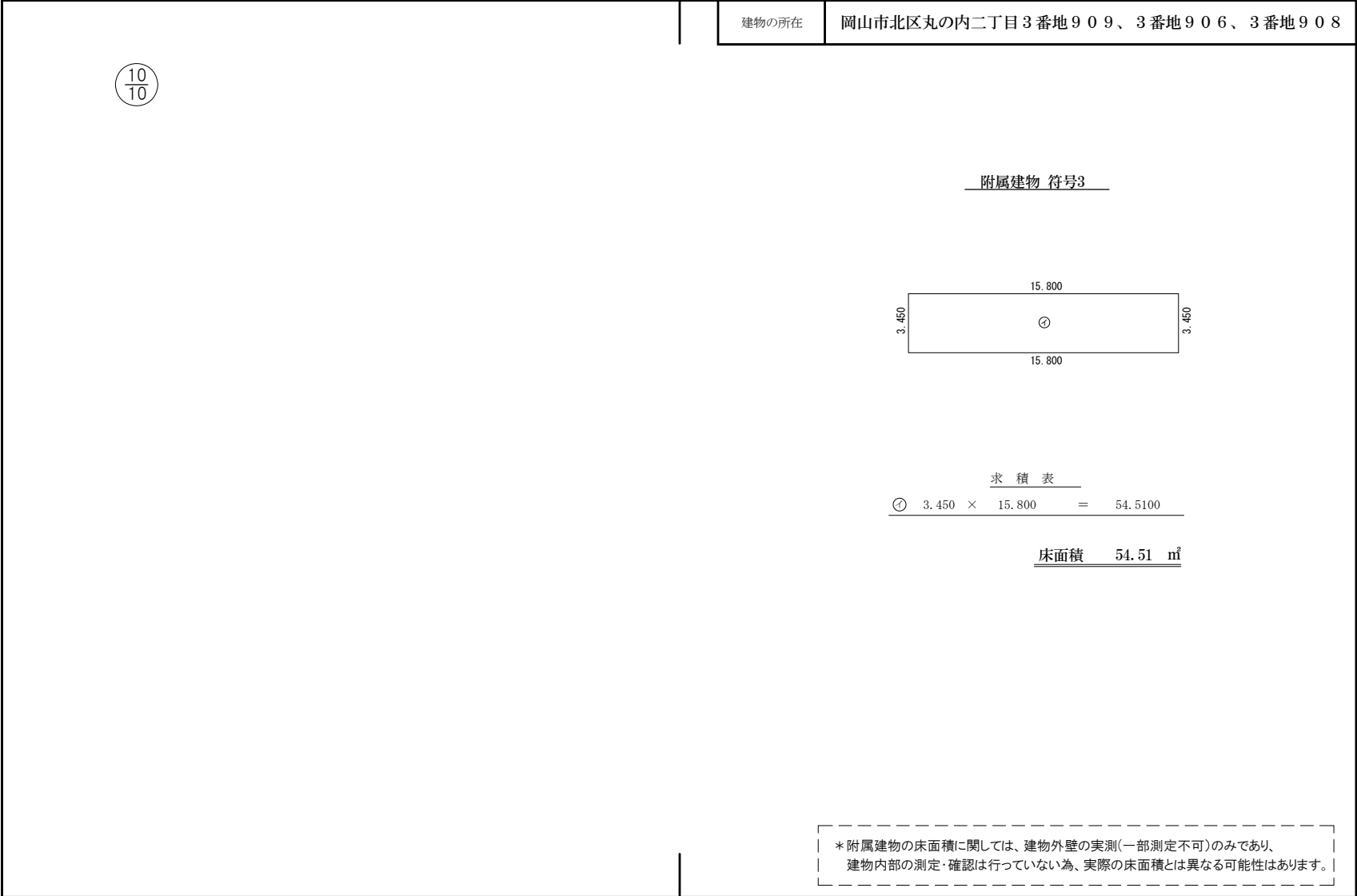
作成者	岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1/250
-----	------------------------------------------------	----	-------

申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1/250
-----	--------------	----	-------

各階平面図

~~建~~物~~図~~面~~図~~
各階平面図

家屋番号	3番909
建物の所在	岡山市北区丸の内二丁目3番地909、3番地906、3番地908



作成者	土地家屋調査士 岡山市北区南方2丁目1番6号 岡山県土地家屋調査士会 (令和3年3月24日作成)	縮尺	1/250
-----	--------------------------------------------------------	----	-------

申請人	岡山市長 ○ ○ ○ ○	縮尺	1/250
-----	--------------	----	-------