

2020年度事業報告

会議等報告

1. 本会関係
 - 定時総会（1回）
 - 理事会（4回内1回は書面決議）
 - 執行部会（4回）
 - 監査会（1回）
 - 会長・副会長会議（1回）
 - 支部長会議（1回）
 - 綱紀委員会（3回内1回は小委員会）
 - 注意勧告理事会（1回）
 - 紛議の調停委員会（1回）
 - 選挙管理委員会（1回）

2. 連合会関係
 - 定時総会（1回）
 - 全国会長会議（2回）

3. 中国ブロック協議会関係
 - 定例総会（1回）
 - 役員会議（3回）

総務部

1. 部会の開催

総務・財務部会 4/7 7/2 9/18

総務部会 12/10 (苦情対応オンライン会議) 3/25 (会則規則モデルの検討等)

2. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

(1) 会則の一部改正

連合会会則モデルの一部改正に伴う会則の一部変更について検討し、改正案を本総会に上程する。

(2) 規則等の一部改正その他

職印証明書規程を現状に即して一部改正する案が、第1回理事会において承認された。(4/22)

「反社会的勢力の排除」に係る条項を記載する業務委託契約書モデルを作成し、会員に周知した。(8/31)

注意勧告に関する規則第15条(調査除外)を、連合会規則モデルに基づいて削除する案が、第4回理事会において承認された。(1/9)

連合会規則モデルの一部改正に伴い、綱紀委員会規則及び戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書取扱管理規程の一部改正を行い、綱紀委員会規則の一部改正について、本総会に上程する。

(3) 役員等を対象とする研修

法務局において、「司法書士等及び土地家屋調査士等に対する懲戒処分に係る事務打合せ会」が開催(8/28)され、綱紀委員を対象に伝達研修会を開催した。(11/9)

(4) 入会希望者の面接

調査士倫理、特に非調査士との連携の禁止(名義貸し)に関する注意喚起と指導を行っている。

3. 大規模災害対策に係る活動

連合会主催の「土地家屋調査士が行う災害に係る住家の被害認定調査等への取組に関する打合せ」にオブザーバー出席した。(11/17)

災害時応援協定を浅口郡里庄町(11/6)、倉敷市(11/19)、赤磐市(1/29)と締結した。

赤磐市とNPO法人クライシスマッパーズ・ジャパンの「災害時における無人航空機による支援活動に関する協定」締結式に協力団体として出席した。(12/11)

4. 苦情申立事案に対する対応

会に持ち込まれる苦情申立案件に対して、苦情申立者、当該会員双方から事情聴取を行い、苦情申立者への説明と当該会員への指導を行っている。

状況に応じて、顧問弁護士に協力を求めて対応している。

苦情事案 8件(解決4件 継続4件)

その他正式申立に至らなかった事案(電話問合せ等) 3件

苦情案件で申立人から紛議調停の申請があった事案について、紛議調停委員会を開催して問題を解決した。(9/18)

苦情案件が綱紀事案となった事案について、会則に基づき注意勧告理事会を開催し、当該会員に注意勧告処分を行った。(3/10)

5. 年計報告書の提出

期限内に提出がなかった会員に対して個別に催告を行うなど指導を強化し、特別の事情がある会員を除いて未提出会員無しで連合会に報告することができた。

6. 会員への情報提供

ホームページ、メール配信等により迅速かつ豊富な情報を提供している。

7. 土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査(第39条の2の規定による調査)

法務局からの委嘱を受け、倉敷支局(12/9)、岡山西出張所(12/14)で行った。総務部で調査結果を取りまとめ、法務局に報告した。(1/20)

8. オンライン申請の促進

法務局との「オンライン申請(調査士報告方式)に係る協議会」を開催した。(11/27)
協議会における検討材料とするため、オンライン申請状況、問題点、課題等についての事前アンケートを実施した。(10/13~10/26)

9. その他(会の組織運営)

(1) オンライン会議システムの導入

新型コロナウイルス感染症の拡大に対応するため、オンライン会議システムを導入した。

(2) 新情報共有ツールの導入

オンライン会議システムと連動したグループウェアの試験的運用を進めている。

(3) 個人情報保護

マイナンバー事務に関して、「岡山県土地家屋調査士会特定個人情報保護規定」に基づき、インシデントなく適正に処理を行っている。

(4) 会員管理システムの改修

職印証明書規程の改正に合わせて、会員管理システムの職印証明書発行機能の改修を行った。

(5) 事務局のセキュリティ向上

I P A(独立行政法人情報処理推進機構)の「情報セキュリティセミナー」に担当役員と事務局長が受講した。(12/2)

財 務 部

1. 総務・財務部会の開催

(4/7 7/2 9/18)

2. 会館・備品の管理

- ・会館の修繕工事の実施
- ・網戸の設置

3. 厚生事業

同好会への補助（ゴルフ、ツーリング各30,000円）

※ 親睦事業、自由業団体・連合会ゴルフ大会、その他厚生事業は新型コロナウイルス感染症の影響で中止

4. 国民年金基金の加入促進

連合会実施の加入促進に関する電子会議による説明会（11/27）出席

5. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付

交付金総額 3,484,320円

事務所費総額 1,300,000円

助成金総額 1,789,888円

※ 助成金については、新型コロナウイルス感染症の影響で支部活動縮小により昨年実績の8割の交付

6. 職員の昇給・賞与

(1) 職員の昇給

第2回理事会（6/12）決議

(2) 職員の賞与

第2回理事会（6/12）、第3回理事会（10/16）決議

7. 旅費規程の改正

第3回理事会（10/16）決議 11/1から運用

- ・執務時間2時間未満の日当 4,000円の導入
- ・旅費を実費に加え、目的地往復の所要時間を加味しての支給に改正

業 務 部

1. 業務部会

- 第1回 7/10 土地家屋調査士会館
- 第2回 9/25 土地家屋調査士会館
- 第3回 12/11 電子会議システム
- 第4回 3/22 土地家屋調査士会館

内容：①制度対策関係について
②会員業務関係について
③公嘱協会及び地図整備関係について
④筆界特定制度関係について
⑤その他について

2. 制度対策関係

- (1) 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応
特に動きなし。
会議等の詳細は空家等及び所有者不明土地対策委員会の報告による。
- (2) 所有者不明土地問題への対応
 - ・表題部所有者不明土地の探索委員について、岡山支部、倉敷支部の合計10名が任命され、業務に当たっている
 - ・所有者不明探索員勉強会の開催
詳細は空家等及び所有者不明対策委員会の報告による。

3. 会員業務関係

- (1) 岡山市における官民境界立会業務の問題点の解消に向けて対応（岡山支部と連携）
 - 10/27 道路港湾管理課より、要望書（2/21提出）に対する回答あり。
 - 11/10 道路港湾管理課 永田課長と川野会長、浅野業務部長が協議。
 - 2/24 公明党 田尻市議会議員、林市議会議員と高山政連会長、川野会長、浅野業務部長、大河支部長、阿部支部業務部長で会議
 - 3/5 林市議会議員が市議会で質問。
→前向きに検討するとの回答あり。
- (2) 境界確定手続きの手引きの更新の対応
 - ・6/9 岡山県備前県民局、国土交通省中国整備局岡山河川事務所の本会HPに掲載
 - ・12/10 倉敷市 市道管理界の証明書交付の本会HPに追加分掲載
 - ・国土交通省岡山国道事務所の各出張所（岡山・玉島・津山）分の統一について、本会HPに掲載調整中
 - ・倉敷市役所証明願の押印見直しに関する様式の一部改訂について、本会HPに掲載調整中
- (3) 調査士カルテMapの周知活動等
本会研修会が中止となったため、周知活動はできず。
Web研修会での告知方法を検討中

- (4) 業務取扱要領（旧調査測量実施要領の改正）の対応
 - 3/24 業務取扱要領が全会員に向け発送
 - 3/31 業務取扱要領 e ラーニング公開（連合会HP）

4. 公嘱協会及び地図整備関係

- (1) 公嘱協会との協議会 3/22 土地家屋調査士会館
 - 内容：①事務局職員に関する申合せ第7条について
 - ②地図作成作業の現状と問題点等について

5. 筆界特定制度関係

- (1) 境界問題合同相談会[通常年間3回（5月・8月・11月）開催]
 - 第28回 8/26 岡山地方法務局備前支局 相談件数：5件
 - 第29回 11/17 岡山地方法務局岡山西出張所 相談件数：3件
- (2) 連絡協議会
 - 第37回 9/8 土地家屋調査士会館
 - 第38回 2/9 土地家屋調査士会館
- (3) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会の開催について
※新型コロナウイルス感染の影響により今年度は中止。
- (4) 境界問題相談センター岡山と業務部の協議会
 - 2/18 土地家屋調査士会館
 - 内容：①センターの現状と問題点について
 - ②その他

6. その他

- (1) 岡山大学インターンシップ
 - 9/7～9/18の2週間、酒井事務所にて学生1名を受入れ。
- (2) 岡大講師・講師候補と業務部の意見交換会
 - 11/20 土地家屋調査士会館
- (3) 有資格者がスムーズに開業できるための取組み
補助者に関するアンケートを配布、集計し、青調会に情報を開示

研 修 部

1. 研修部会

- 第1回 7/3 土地家屋調査士会館
- 第2回 11/5 土地家屋調査士会館
- 第3回 3/26 土地家屋調査士会館

打合せ会議

- 第1回研修会打合せ会議 8/7 オンライン会議
- 第1回研修会打合せ会議 9/7 オンライン会議

2. 連合会新人研修

12/21～12/23 3日間 土地家屋調査士会館

参加者 岡山会6名+鳥取会1名=7名

当初は茨城県つくば市にて集合研修であったが、新型コロナウイルス感染症対策のため、岡山会・鳥取会での合同で岡山会場でのオンライン研修となった。

3. 岡山会新会員研修会

参加対象者が5名に満たないため、今年度は中止とした。

4. 第1回研修会

今年度は新型コロナウイルス感染症対策のため、映像視聴でのレポート提出による研修会とした。

(1) 8/22 グループ討議撮影会

討議参加者：酒井大輔、眞田太、大森昭英、石原太助、横田喜充、川崎優輔

討議内容

- ・意思能力の無いものが交わした筆界確認書について
- ・筆界確認書の法的効力について
- ・立会延期による工期の遅れに伴う責任の所在について
- ・事前調査時における隣接地への無断立ち入りについて
- ・所有権界での境界確認で業務を完了することの可否について

(2) 11/5 解説・回答編撮影会

講師：原智紀弁護士

(3) グループ討議映像をHPにアップ 12/9 ～

レポート受付開始

(4) レポート受付締切、回答編をHPにアップ 1/15～

レポート提出者 岡山会51名+他会9名=60名

広 報 部

1. 広報部会
第1回 4/6
第2回 7/17
第3回 10/2
第4回 12/15
2. 7/31 全国一斉不動産表示登記無料相談会
会場：土地家屋調査士会館 相談件数：5件
3. 土地家屋調査士制度制定70周年記念座談会記事
7/30 座談会事前打合せ
場所：大森事務所
参加者：山陽新聞社、富士広告社、大森部長
8/5 座談会打合せ
場所：岡山商工会議所4階会議室
参加者：山陽新聞社、富士広告社、川野会長、酒井副会長、大森部長、伊東副部長
9/1 座談会収録
場所：山陽新聞社本社18階応接室
参加者：山下貴司衆議院議員、東方局長、山陽新聞社、富士広告社
川野会長、大森部長、伊東副部長
※山陽新聞朝刊（10/25）に掲載しました。
※名刺広告への協賛は102名の方々からいただくことができました。
4. 自由業団体連絡協議会「土業連携フォーラム」は中止
5. 10/28 自由業団体連絡協議会総会 酒井副会長、大森部長が出席
6. 岡山市役所、矢掛町役場の封筒作成
7. 収録による岡大講座の実施
8. 高校出前講座・職業紹介は新型コロナウイルスの感染拡大の影響により実施できなかった。
9. 岡山県被災者支援土業連絡協議会準備会
第3回 1/18 弁護士会、司法書士会、税理士会、技術士会、建築士会、社会保険労務士会、社会福祉士会、土地家屋調査士会
第4回 3/22 精神保健福祉士協会、弁理士会及び不動産鑑定士協会も参加

10. 月報編集委員会
毎月1回オンラインでの会議を開催
11. デジタルサイネージを活用した広報活動の実施
12. 制度制定70周年記念事業「岡山城調査・測量」の実施

境界問題相談センター岡山

1. センター現状報告（相談：毎週水曜日）
取扱い件数
無料相談 2 件 有料相談 1 件
2. 運営委員会
第 1 回 12/4 土地家屋調査士会館
3. 境界問題合同無料相談会（法務局筆界特定室と合同開催）
第28回 8/26 岡山地方法務局備前支局 相談件数 5 件
第29回 11/17 岡山地方法務局岡山西出張所 相談件数 3 件
4. 連絡協議会（法務局筆界特定室と合同会議）
第37回 9/8 土地家屋調査士会館
第38回 2/9 土地家屋調査士会館
5. 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会
新型コロナウイルス感染防止のため開催中止

I T 委員会

- ・ オンライン申請、他パソコン全般に関する会員へのサポート
- ・ 11/27 オンライン申請（調査士報告方式）に係る協議会
- ・ オンライン申請レジュメの改訂
- ・ ホームページに関する作業（資料アップロード等）
- ・ Webex Meetingsによるオンライン会議に関する協議等
- ・ オンラインによる研修会に関する協議、実施への協力作業

空家等及び所有者不明土地対策委員会

1. 委員会

コロナ禍の状況等により開催なし

2. 各自治体の空家等対策協議会等

[岡山市]

第4回 日時場所 8/4 午後2時 岡山市役所 本庁舎
出席者 國定さや香委員

[瀬戸内市]

第8回 日時場所 3/22 午後2時30分 瀬戸内市役所
出席者 畑 憲一委員

[津山市]

津山市空家等対策協議会専門部会

第1回 日 時 8/7 (書面開催)

出席者 廣瀬泰正委員

第2回 日 時 10/19 各現地～津山市役所

出席者 廣瀬泰正委員

第3回 日 時 11/12 (書面開催)

出席者 廣瀬泰正委員

第4回 日 時 3/8 (書面開催)

出席者 廣瀬泰正委員

津山市空家等対策協議会

第1回 日 時 1/15 午後1時30分 津山市役所

出席者 廣瀬泰正委員

3. 岡山県空家等対策推進協議会

第1回 日時場所 7/30 午後1時30分 岡山県生涯学習センター

出席者 鍋谷委員長・國定さや香委員

第2回 日時場所 3/19 午後1時 岡山県生涯学習センター

出席者 鍋谷委員長

4. おかやま空家対策研究会

第9回 日時場所 6/24 午後3時 岡山市ほっとプラザ

出席者 國定さや香委員

5. その他

特になし