

# 2019年度事業報告 会議等報告

## 1. 本会関係

定時総会（1回）

理事会（4回）

執行部会（4回）

監査会（1回）

会長・副会長会議（1回）

支部長会議（1回）

綱紀委員会（3回）

注意勧告理事会（1回）

事故調査委員会（1回）

選考委員会（1回）

## 2. 連合会関係

定時総会（1回）

全国会長会議（2回）

寄附講座に関する意見交換会（1回）

## 3. 中国ブロック協議会関係

定例総会（1回）

役員会議（4回）

担当者会同（1回）

# 総務部

## 1. 部会の開催

総務・財務部 4/13 7/12 12/9 2/20

## 2. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

### (1) 会則の一部改正

土地家屋調査士法の改正に伴う会則の一部変更について検討し、改正案を本総会に上程する。

### (2) 規則の制定及び変更

役員等選任規則の一部改正を行い、第4回理事会において承認された。(1/11)

### (3) 役員を対象とする研修

「土地家屋調査士会の組織」をテーマに役員研修を行った。(10/29)

### (4) 地方公共団体との大規模災害に関する協定

倉敷市との災害協定締結に向けて、協定書の内容を協議している。

### (5) 苦情申立事案に対する対応

苦情申立事案が法務局への懲戒請求となった件につき、注意勧告理事会を開催した。(2/20)

苦情申立者、当該会員双方から聴聞を行い、苦情申立者への説明と当該会員指導を行っている。

状況に応じて、連合会や顧問弁護士に協力を求めて対応している。

苦情事案 8件(解決7件 継続1件)

その他 正式申立に至らなかった事案 3件 問い合わせ 20件程度

### (6) 入会希望者の面接

調査士倫理、特に非調査士との連携の禁止(名義貸し)に関する注意喚起と指導を行っている。

### (7) 年計報告書の提出

期限内に提出がなかった会員に対して個別に催告を行うなど指導を強化し、未提出会員無しで連合会に報告することができた。

### (8) 会員証の一斉更新

5年ごとの会員証の一斉更新に併せて、補助者証更新未了の解消に務めた。

有効期限(9/30)までに全会員の会員証を発行することはできたが、全会員に新会員証交付は期限内に完了できず、課題が残った。

### (9) 会員への情報提供

ホームページ、メール配信等により迅速かつ豊富な情報を提供している。

## 3. 土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査(第39条の2の規定による調査)

今年度は法務局からの調査委嘱がなかった。

## 4. 法務局、司法書士会との協議

司法書士会との二者協議会を開催した。(2/7)

5. オンライン申請の促進  
IT委員会の報告のとおり

6. その他（会の組織運営）

(1) 情報共有ツールの利活用

グループウェアの機能強化とファイル共有フォルダの設置を行い、部会、委員会、PTにおける活動に資する情報共有ツールとして利活用している。

(2) 個人情報の保護

マイナンバー事務に関して、「岡山会特定個人情報保護規定」に基づき、インシデントなく適正に処理を行っている。

(3) セキュリティ強化

ホームページの通信を暗号化する常時SSL化、会員認証方式の変更、調査士会館の無線LANの更新等によるセキュリティ強化を図った。

Windows 7サポート終了に伴い、事務局のPCをWindows 10に入れ替えた。

## 財 務 部

1. 総務・財務部会の開催  
(4/13 7/12 12/9 2/20)
2. 厚生事業
  - (1) ボウリング大会 (8/31 参加者 47 名)
  - (2) 同好会への補助 (ゴルフ、ツアー各 30,000 円)
  - (3) 自由業団体連絡協議会ゴルフ大会への補助 (7/20 参加者 2 名 計 10,000 円)
  - (4) 連合会ゴルフ大会への補助 (10/28 参加者 3 名 計 60,000 円)
3. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付

交付金総額	3,537,360 円
事務所費総額	1,300,000 円
助成金総額	2,237,360 円 (3,150 円 / 1 人当たり)
4. 会館・備品の管理・充実  
パソコン 2 台、プロジェクター、会議用机 5 脚、Wi-Fi ルーターの購入
5. 国民年金基金への加入促進  
加入促進のための説明会 (11/27 電子会議)
6. 職員の昇給・賞与
  - (1) 職員の昇給  
※第 2 回理事会 (6/8) 決議
  - (2) 職員の賞与  
※第 2 回理事会 (6/8)、第 3 回理事会 (10/19) 決議

# 業 務 部

## 1. 業務部会

第1回 6/20 土地家屋調査士会館  
(空家等対策委員会と合同会議)

第2回 9/25 土地家屋調査士会館

第3回 12/11 土地家屋調査士会館

第4回 3/17 土地家屋調査士会館

内容：①制度対策関係について  
②会員業務関係について  
③公嘱協会及び地図整備関係について  
④筆界特定制度関係について  
⑤その他

## 2. 制度対策関係

(1) 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応及び所有者不明土地問題への対応

- ・所有者不明土地問題の対応を空家等対策委員会に一元化  
(空家等及び所有者不明土地対策委員会に名称変更)
- ・空家等及び所有者不明土地対策委員会その他委員会等について  
業務部で動向を把握。詳細は空家等及び所有者不明土地対策委員会の報告による。

(2) オンライン申請への対応

- ・調査士報告方式の運用開始 2019年11月11日

## 3. 会員業務関係

(1) 官民境界立会業務関係

- ・全会員を対象とした県内地元精通者等の立会状況における提供依頼のアンケートを実施

集計結果により、岡山市との官民境界立会業務による問題点を把握

- ・岡山市事務連絡協議会に岡山支部と合同で参加

2/21 岡山市役所道路港湾管理課

本会として官民境界立会業務の問題点に関する要望書を提出

(2) 境界確定手続きの手引きの更新

- ・早島町の変更分をHPに掲載(9/30)
- ・国交省、財務局、県民局(岡山支部分)の追加掲載調整中

(3) 土地家屋調査士情報保全管理システム(調査士カルテMap)の周知活動等

- ・月報へのフライヤー挿入・各研修会等での説明
- ・第3回研修会

2/22 生涯学習センター

内容：カルテMapの紹介・操作方法について

講師：(株)ゼンリン松崎氏・中尾氏

- ・岡山会 新会員研修会

3/27 土地家屋調査士会館

内容：関連法令・調査士カルテM a p

講師：浅野業務部長

#### 4. 公嘱協会及び地図整備関係

(1) 公嘱協会との協議会 3/11 土地家屋調査士会館

内容：①新型コロナウイルス感染症対策と対応について

②事務局職員に関する申合せ第7条について

③地図作成作業の現状と問題点等について

#### 5. 筆界特定制度関係

(1) 境界問題合同相談会〔年間3回（5月・8月・11月）開催〕

第25回 5/17 美作市民センター 相談件数3件

第26回 8/28 総社市総合福祉センター 相談件数9件

第27回 11/20 新見市正田公民館 相談件数1件

(2) 連絡協議会

第34回 5/23 土地家屋調査士会館

第35回 9/4 土地家屋調査士会館

第36回 11/27 土地家屋調査士会館

(3) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会

1/22 きらめきプラザ（ゆうあいセンター2階研修室）

①筆界特定制度の概要及び具体的事例（講師：森田表示登記専門官・土屋登記官）

②筆界特定手続きとADRの連携とその可能性（担当講師：横田センター運営委員）

(4) 境界問題相談センター岡山と業務部の協議会

3/5 土地家屋調査士会館

内容：①センターの現状と問題点等について

②その他

#### 6. その他

(1) 岡山大学インターンシップ関連

インターンシップの受入体制構築（受入事務所の選定、指導カリキュラム作成）

# 研 修 部

## 1. 研修部会

第1回 6/24

第2回 6/7

第3回 12/13

第4回 3/13

## 2. 第14回特別研修打合会議

7/17

## 3. IT委員会とのライブ配信打合会議・デモンストレーション

2/14

## 4. 第14回特別研修

基礎研修 7/19～7/21 DVD

集合研修 8/23～8/24 講師：原智紀 弁護士

総合講義 8/25 講師：原智紀 弁護士

参加者数 23名

(広島3、山口4、岡山3、鳥取1、長崎1、大分2、鹿児島2、宮崎2、福岡1、香川1、高知3)

## 5. 第1回研修会

「土地家屋調査士の倫理について」

「その他連絡事項」

- ・土地家屋調査士法改正について
- ・表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律について
- ・岡山市の境界確定協議書について

必修研修と同等と位置付けし、3会場にて開催

岡山会場 9/7 講師：川野会長 参加者 96名

倉敷会場 9/13 講師：高山相談役 参加者 65名

津山会場 9/21 講師：森元参与 参加者 26名 合計 187名

※欠席者には、「研修会への出席のお願い」通知文を送付

## 6. 第2回研修会

「銀座ママの日高利美氏による研修会」

講師：銀座クラブ ルナピエーナオーナーママ 日高利美氏

日時：11/29 午後1時30分

場所：岡山県司法書士会館

参加者数 岡山67名、他会10名 合計77名

※講師の都合上、ライブ配信無

## 7. 第3回研修会

「筆界特定申請代理人としての意見書作成の考察」

講師：境界鑑定委員会 横田喜充委員・伊東敦史委員

「調査士カルテMapの概要及び特徴について」

講師：株式会社ゼンリン I o T営業部営業二課係長 中尾隆之氏  
I o T営業部営業二課 松崎里美氏

日時：2/22 午後1時30分

場所：岡山県生涯学習センター2階大研修室

ライブ配信にてサテライト会場を津山、高梁で実施

参加者数 岡山会場63名+香川会2名、津山会場13名+香川会3名、高梁会場4名  
合計 85名

## 8. 岡山会新会員研修会

3/27～3/28

場所：土地家屋調査士会館

参加者数 9名（岡山7名、鳥取2名）

講師：川野会長 他理事等10名

「資料調査、事務取扱要領、対人接遇、ADR、筆界特定、建物登記、93条報告書、報酬、  
オンライン申請等」 530分

土地測量実習

協力会社

- ・株式会社システムズダイサン「図面作成作業」CAD等のソフト及びPCの提供
- ・株式会社金剛測器「基準点、確定測量、現況測量」TS等の提供



# 広 報 部

## 1. 広報部会

第1回 4/11

第2回 7/4

第3回 3/7

## 2. 広報委員会

第1回 7/4

## 3. 出前講座P T

第1回 9/3

第2回 10/16 岡山県立高松農業高等学校にて

第3回 11/28

## 4. 月報編集委員会

毎月1回開催

## 5. 全国一斉不動産表示登記無料相談会 7/31、8/1

県下18会場 総相談件数39件

## 6. 第8回士業連携フォーラム 9/20

ピュアリティまきび 土地家屋調査士8名参加

## 7. デジタルサイネージについて株式会社明宣社担当者との打合せ 9/10

土地家屋調査士制度70周年記念事業の積立金から164万円

本年度の広報活動費から50万円、来年度の広報活動費から50万円支出する。

## 8. 職業紹介事業

11/18 岡山商科大学

出前講座P Tから栗井、畑の2名が参加。商大の受講生は8名。

## 9. 出前講座事業

12/13 岡山県立高松農業高等学校

出前講座P Tから川上、浅野、伊東、前西、山縣の5名と酒井副会長、大森広報部長の合計7名が参加。受講生は39名。

12/18 岡山県立岡山工業高等学校

出前講座P Tから川上、浅野、前西の3名と酒井副会長、大森広報部長の合計5名が参加。受講生は40名。

## 10. 岡大講座

岡山大学法学部において不動産登記法bの講座を1日当たり60分の講座を2回行い、全15回の講座と期末試験を行った。

## 11. 広告

5/14 山陽新聞140周年企画名刺枠

6/10 山陽新聞令和天皇企画(5/11掲載)

6/10 社会を明るくする運動パネル協賛

8/7 山陽新聞西日本災害一年企画

RSKラジオ無料相談会告知(20秒のCMを7/18~20の間に15回)

山陽新聞無料相談会掲載

9/5 岡山市役所封筒作成

テレビせとうち「加藤勝信 厚生労働大臣に聞く」への協賛

1/1 山陽新聞「私のほうふ」掲載

## 境界問題相談センター岡山

### 1. センター現状報告（相談：毎週水曜日）

取扱い件数

相談 2 件 調停 0 件

### 2. 運営委員会

第 1 回 7 / 26 土地家屋調査士会館

第 2 回 3 / 13 メール回覧による

### 3. 境界問題合同無料相談会（法務局筆界特定室と合同開催）

第 25 回 5 / 17 美作市民センター 相談件数 3 件

第 26 回 8 / 28 総社市総合福祉センター 相談件数 9 件

第 27 回 11 / 20 正田公民館 相談件数 1 件

### 4. 連絡協議会（法務局筆界特定室と合同会議）

第 34 回 5 / 23 土地家屋調査士会館

第 35 回 9 / 4 土地家屋調査士会館

第 36 回 11 / 27 土地家屋調査士会館

### 5. 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会

1 / 22 きらめきプラザ（ゆうあいセンター 2 階研修室）

①筆界特定制度の概要及び具体的事例（講師：森田表示登記専門官・土屋登記官）

②筆界特定手続きとADRの連携とその可能性（担当講師：横田センター運営委員）

# I T 委員会

## 1. I T 委員会

### 第 1 回

日 時 8 / 27 午後 2 時～午後 6 時

場 所 土地家屋調査士会館

出席者 井原 I T 委員長、守安副委員長、川上委員、前西委員、湯浅委員

議 題 ①オンライン申請促進について

②研修会ライブ配信について

③その他

## 2. 活動内容

6 / 22 ・ 23 ライブ配信新方式の検証作業

7 / 30 岡山支部オンライン申請フォローアップ研修

9 / 10 Wi-Fi 機器設置作業

10 / 19 電子会議のデモンストレーション（第 3 回理事会）

11 / 29 調査士報告方式の紹介（本会研修会）

12 / 4 調査士報告方式の紹介（岡山支部・本局・西出張所の定例協議会）

1 / 28 調査士報告方式の紹介及びオンライン申請ミニ研修会実施計画の説明  
（支部長会議）

2 / 14 本会研修ライブ配信打合せ会議（研修部合同）

2 / 22 本会研修ライブ配信

3 / 18 オンライン申請ミニ研修会のデモンストレーション（川上事務所）

# 境界鑑定委員会

## テーマ

これまでの活動の総括として、筆界特定申請において土地家屋調査士が申請代理人となることを想定し申請書を作成する。特に土地家屋調査士が作成すべき意見書とはなにかを考察する。

## 1. 委員会

日 時	第1回	7/17	午後2時～午後5時
	第2回	9/28	午後2時～午後5時
	第3回	12/3	午後2時～午後5時
	第4回	1/17	午後2時～午後5時
	第5回	2/5	午後2時～午後5時
	第6回	2/18	午後2時～午後5時

## 2. 研修会の開催

日 時	2/22	午後1時30分
場 所	岡山県生涯学習センター	
題 目	「筆界特定申請代理人としての意見書作成の考察」	
講 師	横田委員・伊東委員	

# 空家等及び所有者不明土地対策委員会

## 1. 委員会

### 業務部との合同会議

日時場所 6/20 午後1時30分 土地家屋調査士会館

出席者 川野会長・鍋谷委員

議事 ①所有者不明土地対策に関する委員会の立ち上げについて

第1回 日時場所 8/7 午後1時30分 土地家屋調査士会館

出席者 川野会長・鍋谷委員・石本委員・國定さや香委員・二萬委員・畑委員

議事 ①委員長・副委員長の互選について

②今年度の委員会活動について

## 2. 各各自治体の空家等対策協議会等

各委員が各自所属の協議会等へ出席して情報収集等を行った。

## 3. 岡山県空家等対策推進協議会

第1回 日時場所 8/2 午後1時30分 岡山県庁9階大会議室

出席者 鍋谷委員長

第2回 日時場所 2/17 午前10時 岡山県庁9階大会議室

出席者 鍋谷委員長・國定さや香委員

## 4. おかやま空家対策研究会

第8回 日時場所 12/16 午後1時30分 岡山大学附属図書館

出席者 國定さや香委員

## 5. その他

所有者等探索委員推薦予定者への勉強会（相続法）

[講師 岡山大学名誉教授・現岡山商科大学法学部教授 吉岡伸一先生]

第1回 日時場所 10/29 午後4時 土地家屋調査士会館

第2回 日時場所 11/5 午後4時 土地家屋調査士会館